

Số: 357/TB-THADS

Phủ Riêng, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 160/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 306/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 14.578m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AK 369478, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H 03668/CN do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18 tháng 12 năm 2007 cấp cho ông Vũ Minh Thành, bà Đồng Thị Nụ. Ngày 26/4/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riêng chính lý trang 4 chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Vũ Văn Huân, sinh năm 1973, CCCD số: 070073001456 và vợ là bà Võ Thị Thùy, sinh năm 1980, CCCD số: 070180007489; cùng thường trú tại: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước.

Theo Mạnh trích đo địa chính số 24-2025, ngày 28/3/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước thì thửa đất số 230, tờ bản

đồ số 24, có diện tích 14.115m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Cùng tài sản gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ ngày 02 tháng 6 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Ngọc